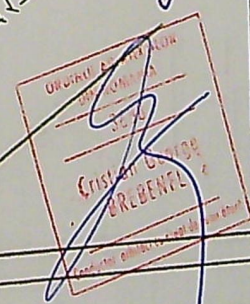
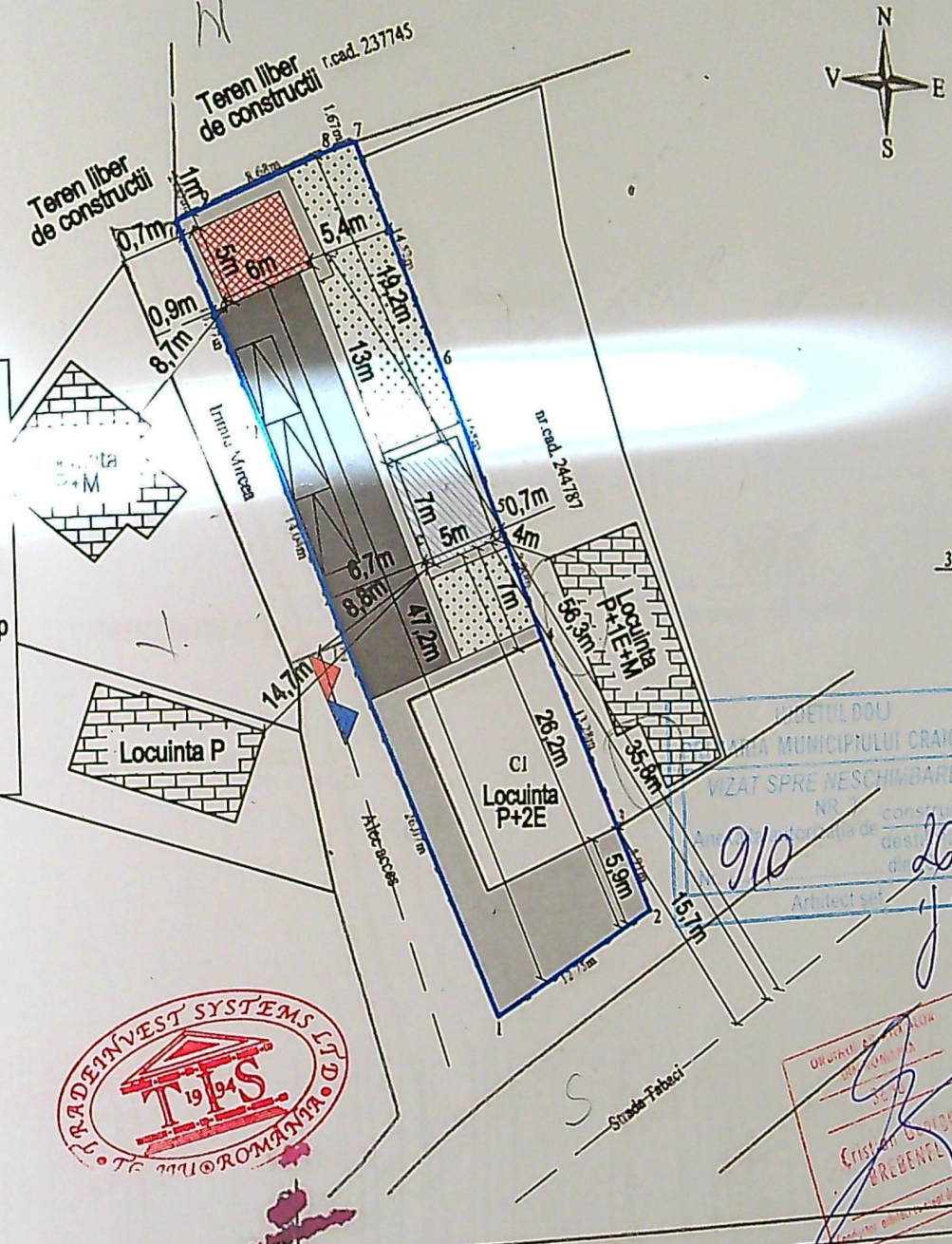


Nr. cadastral 260125	Suprafata (mp) 657	Adresa imobilului Intravilan Strada Tabaci nr. 28, 28C
Cartea funciara nr.	UAT	CRAIOVA

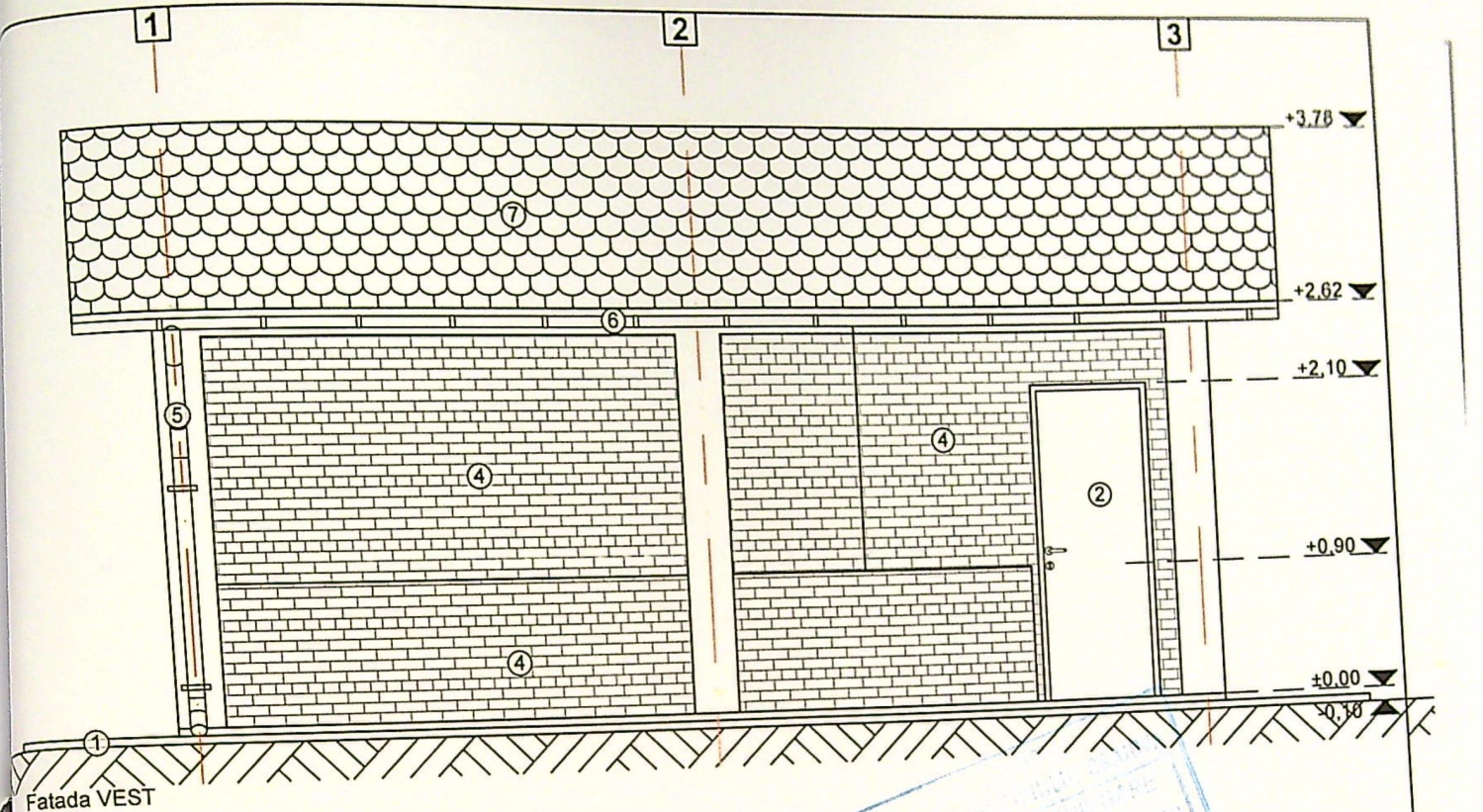
- Contur proprietate
 Foisor P propus
 $S_{scd}=35mp$
 Garaj P propus
 $S_{scd}=30mp$
 Constructii invecinate
 Alea pietonala - $S = 180mp$
 Alea auto - $S = 150 mp$
 Parcare auto - 4 locuri
 Spatii verzi - $S = 125 mp$
 Acces auto/pieton
 TERITORIAL EXISTENT:
 $657,00 mp$
 $20 mp$
 $110 mp$
 $20,27 \%$
 $0,51$
 TERITORIAL PROPUS:
 $657,00 mp$
 $20 mp$
 $20 mp$
 $20,20 mp$
 $20,10 mp$
 $30,16 \%$
 $0,51$



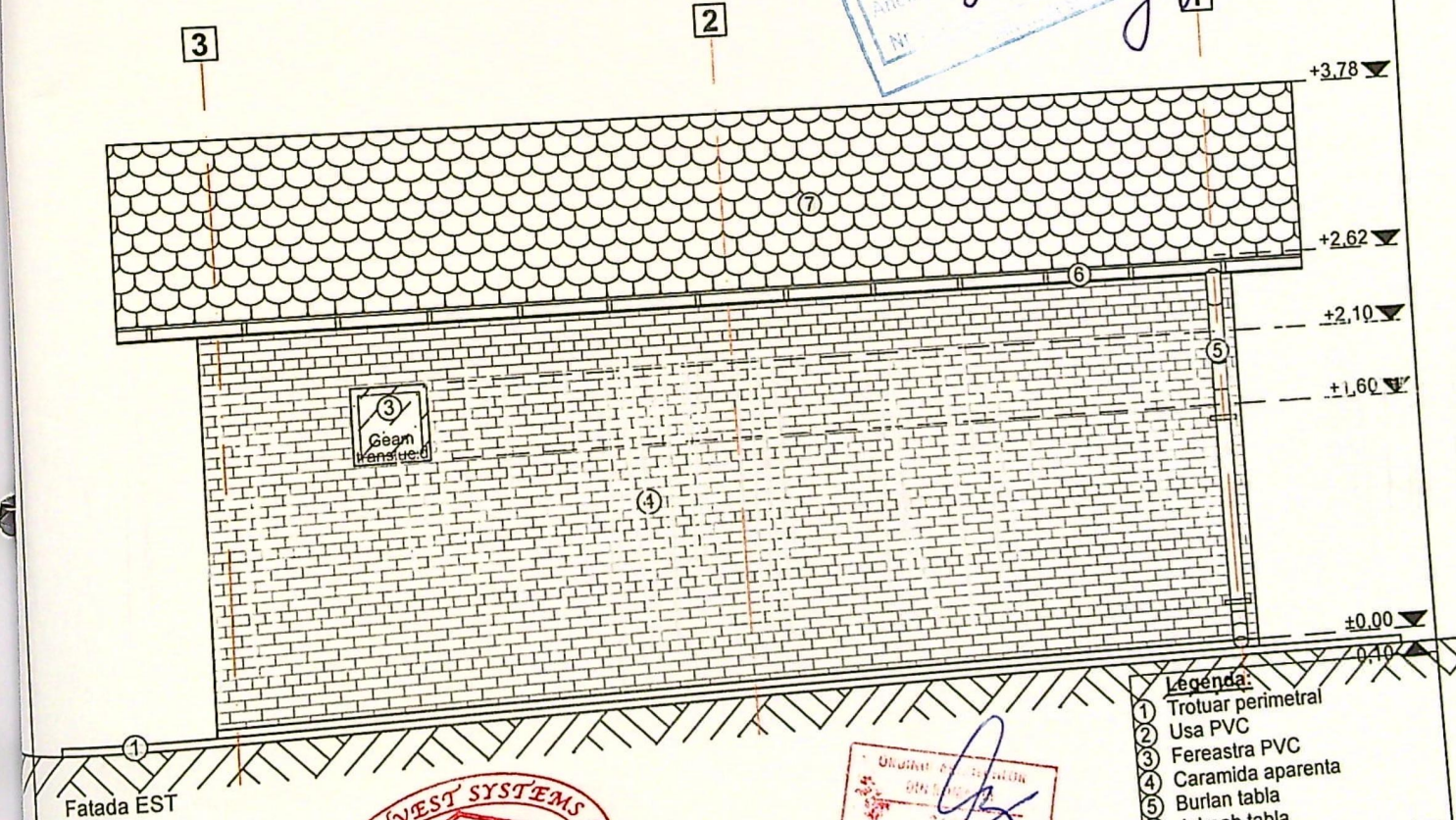
A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	657	
Total			657
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constructie	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
CI	CL	133.2	
Total			133.2
Suprafata totala masurata = 657 mp			Inspector 306031/2025

Executant				Refera/Expertiza Nr/Data	Proiect Nr.
Verificator/Expert	Nume	Cerinta			
S.C. TradInvest Systems S.R.L. Tel.: 0762 699 995				Beneficiar: CATRINOIU CONSTANTIN, CATRINOIU ADRIANA, CATRINOIU GEORGE MIREL, CATRINOIU COSTEL CRISTIAN tel. 0766 273 453	1346/2026
Proiectant General:				Faza: D.T.A.C.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE FOISOR P SI GARAJ P Mun. Craiova, str. Tabaci, nr. 28, jud. Dolj - nr. cad. 260125	Planşa Nr. A02
Sel Proiect	carh. Brebenel Cristian		Data: 2026	Titlu planşei: PLAN DE SITUATIE	
Proiectat	carh. Brebenel Cristian				
Desenat	ing. Vita Daniel-Vemel				

Plan
2.1



Fatada VEST

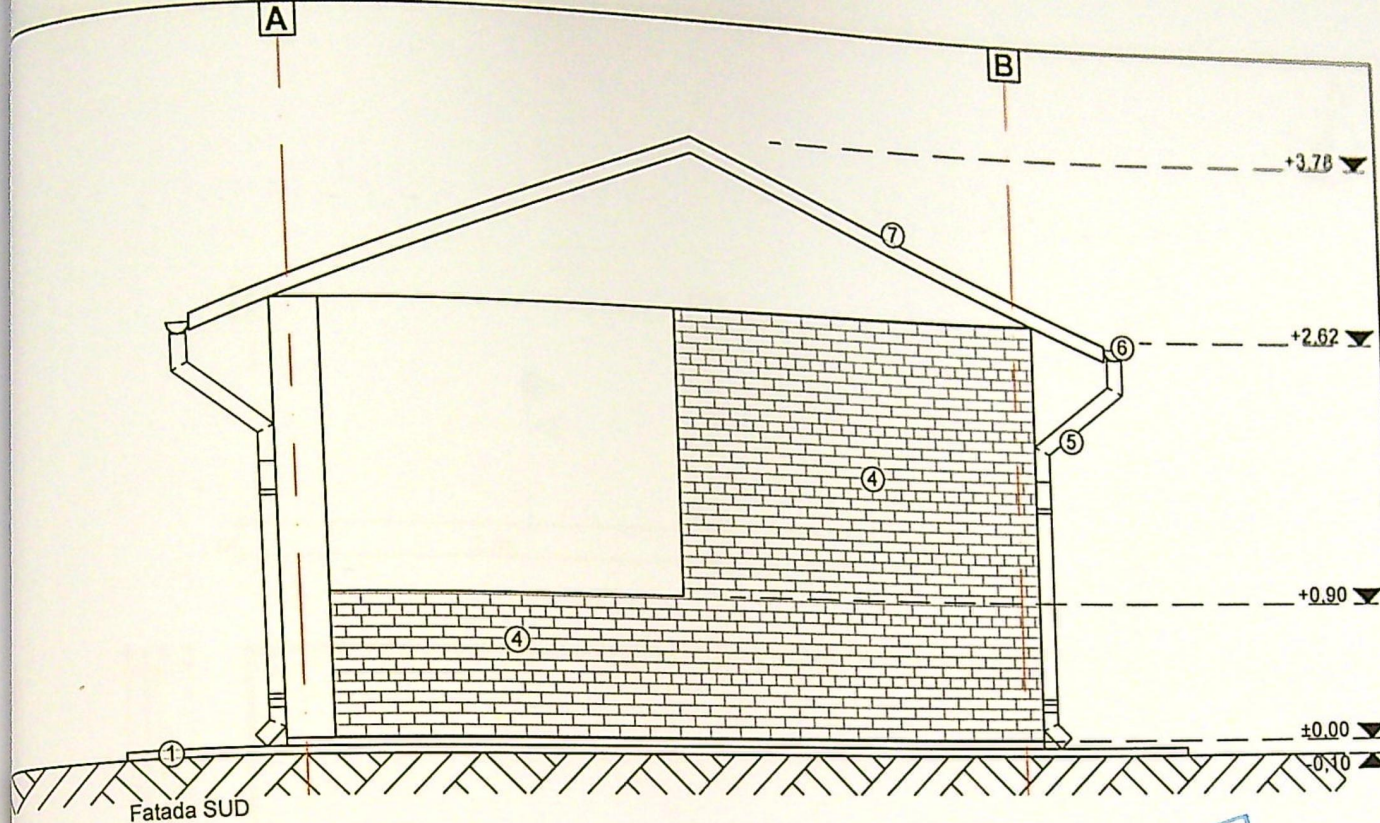


Fatada EST

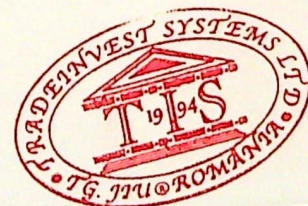
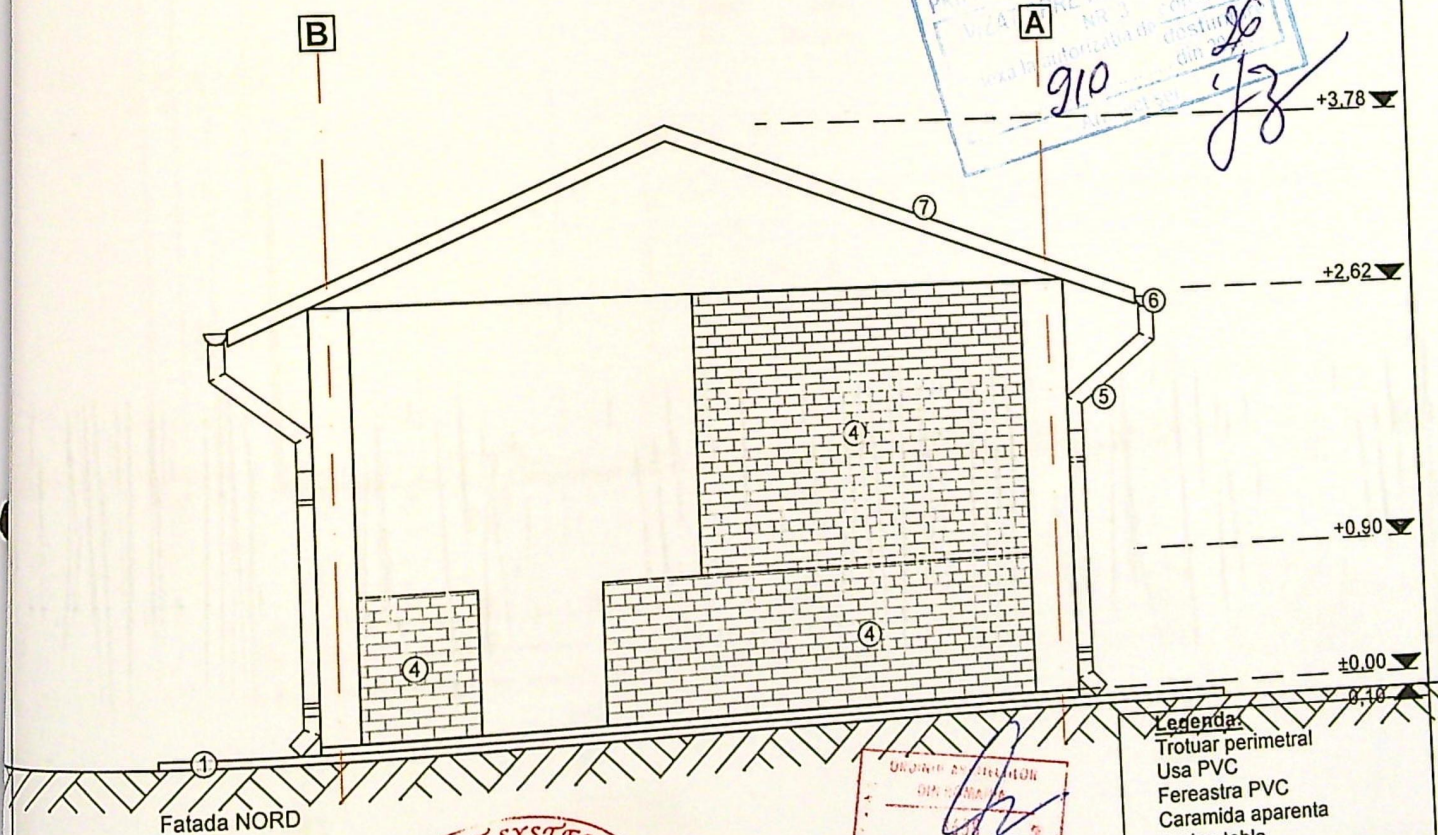
- Legenda:**
- 1 Trotuar perimetral
 - 2 Usa PVC
 - 3 Fereastra PVC
 - 4 Caramida aparenta
 - 5 Burlan tabla
 - 6 Jgheab tabla
 - 7 Invelitoare sindrila bitumoniata
- Clasa de importanta - IV**
Categoria D - importanta redusa



Verificator/ Expert	Nume	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	Proiect Nr.:
Proiectant General:	S.C. TradeInvest Systems S.R.L. Tel.: 0762 699 995		Beneficiar: CATRINOIU CONSTANTIN, CATRINOIU ADRIANA, CATRINOIU GEORGE MIREL, CATRINOIU COSTEL CRISTIAN tel. 0766 273 453	1346/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	carh. Brebenel Cristian	A. Vita	Titlu proiect: CONSTRUIRE FOISOR P SI GARAJ P str. Tabaci, nr. 28, Mun. Craiova, jud. Dolj - nr. cad. 260125	Planasa Nr.:
Proiectat	carh. Brebenel Cristian		Titlu plansei: FOISOR FATADE VEST SI EST	A06
Desenat	ing. Vita Daniel-Vernel			

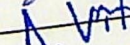


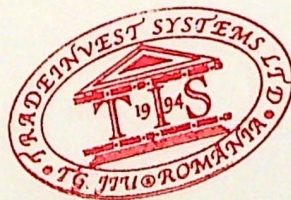
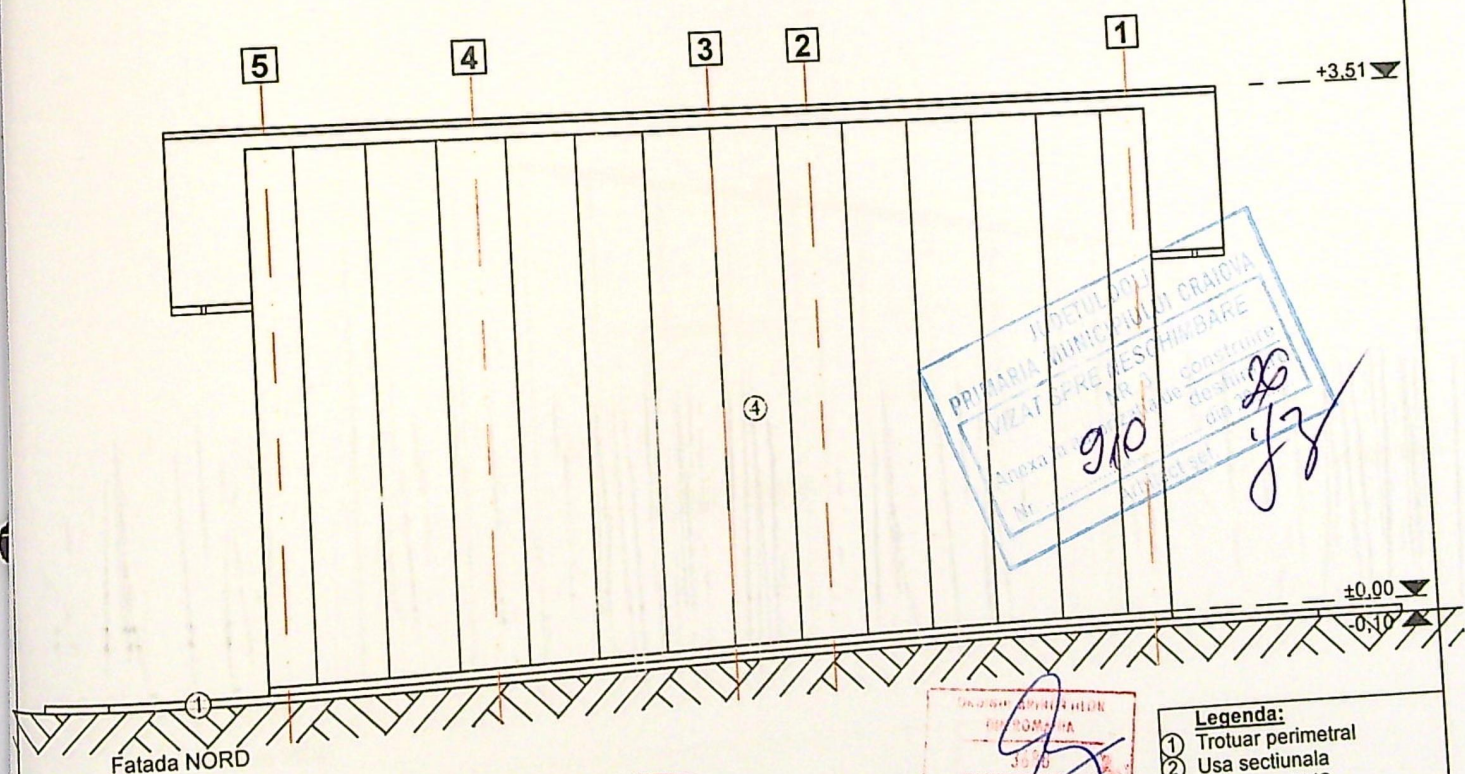
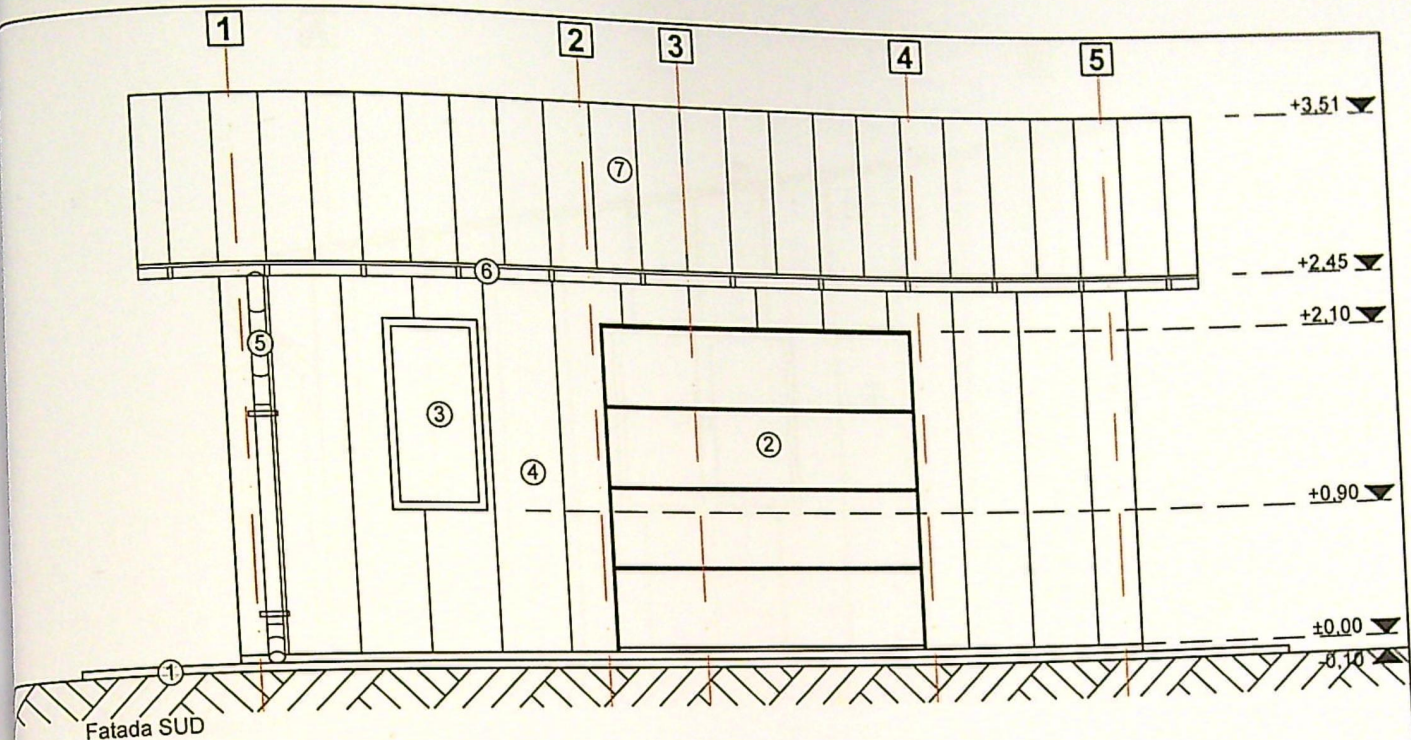
JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 AVIZ DE DESCHIDARE
 Nr. 910
 Data: 17/08/2026



CRISTIAN GEORGE
 BREBENEL
 Conducător proiectant

Legenda:
 Trotuar perimetral
 Usa PVC
 Fereastră PVC
 Caramida aparenta
 Burlan tabla
 Jgheab tabla
 Invelitoare sindrila bitumoniata
 Clasa de importanta - IV
 Categoria D - importanta redusa

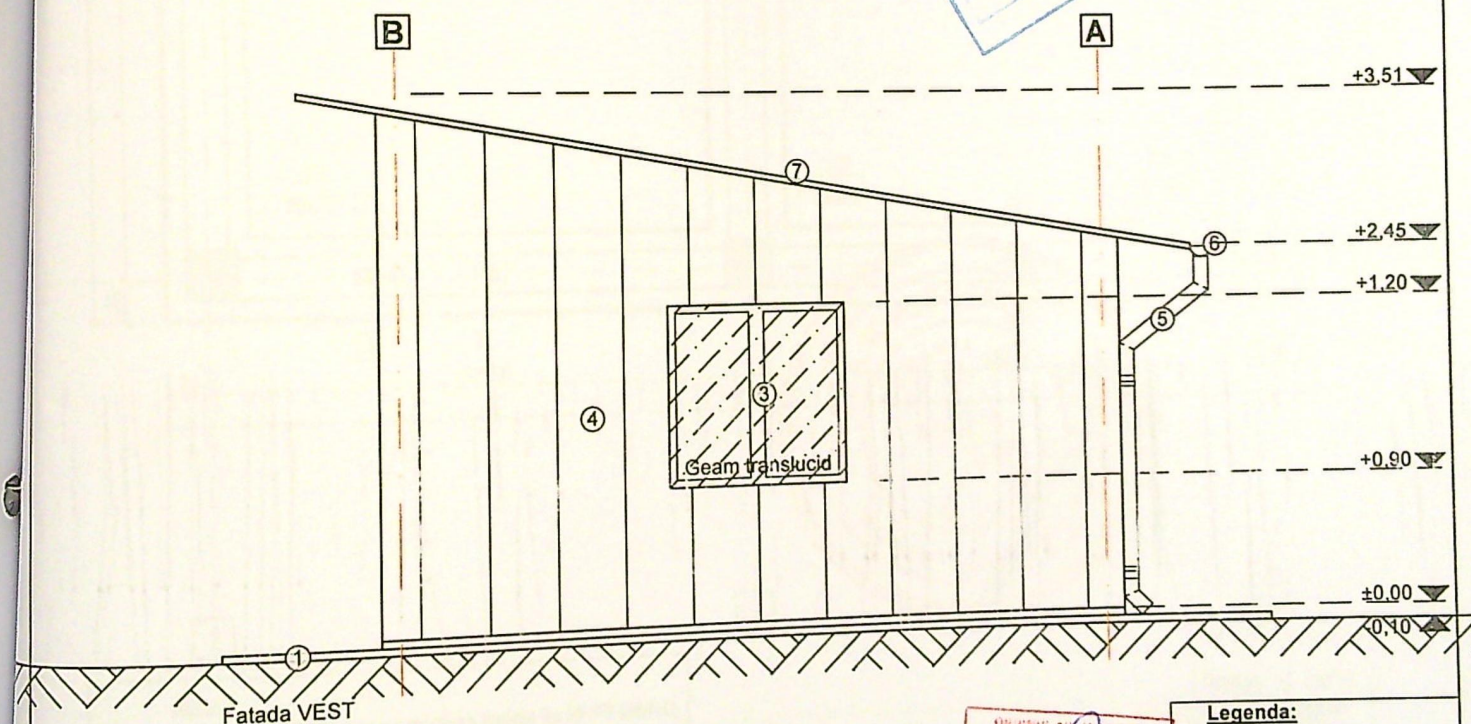
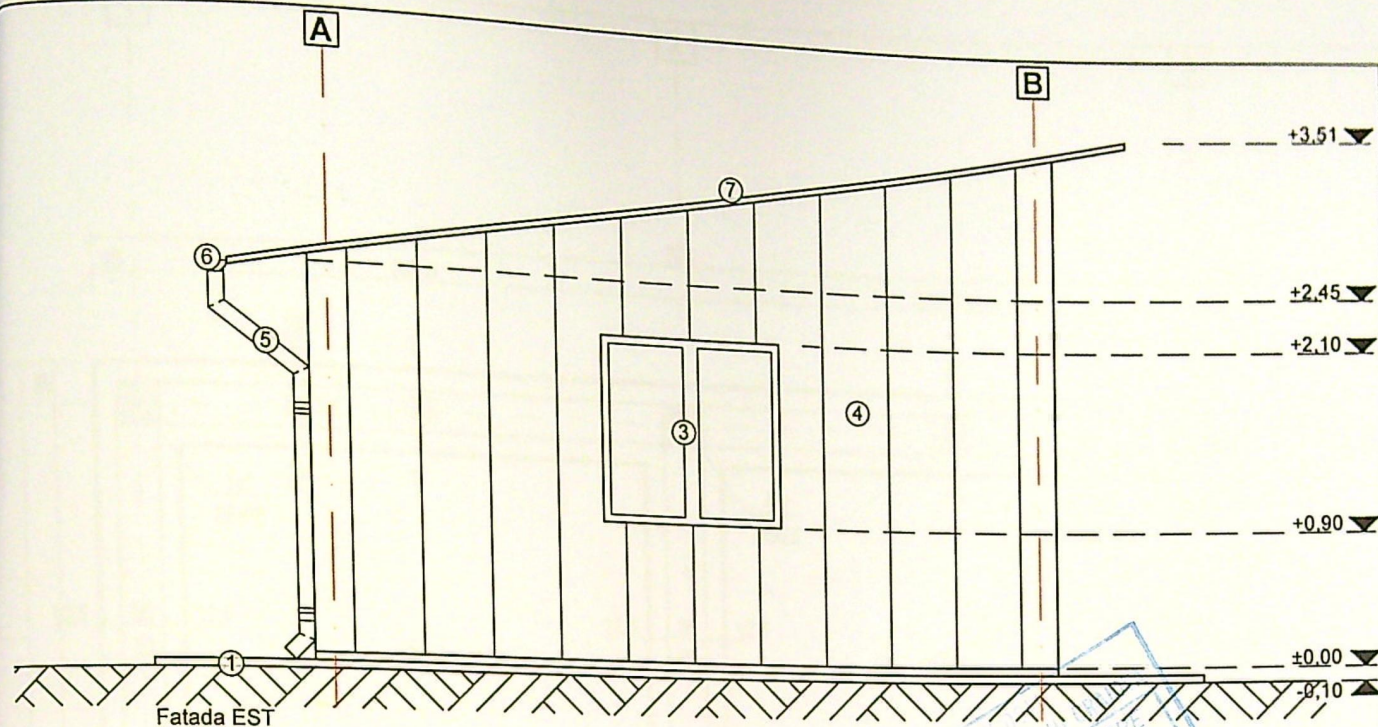
						Referat/Expertiza Nr./Data		Proiect Nr:	
Verificator/ Expert		Nume		Cerinta		Beneficiar: CATRINOIU CONSTANTIN, CATRINOIU ADRIANA, CATRINOIU GEORGE MIREL, CATRINOIU COSTEL CRISTIAN tel. 0766 273 453		1346/2026	
Proiectant General:		S.C. TradeInvest Systems S.R.L. Tel.: 0762 699 995						Faza:	
						Titlu proiect:		D.T.A.C.	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara: 1:50		CONSTRUIRE FOISOR P SI GARAJ P str. Tabaci, nr. 28, Mun. Craiova, jud. Dolj - nr. cad. 260125	
Sef proiect		carh. Brebenel Cristian				Data: 2026		FOISOR	
Proiectat		carh. Brebenel Cristian						FATADE SUD SI NORD	
Desenat		ing. Vita Daniel-Vernel						Plansa Nr: A07	



- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Usa sectională
 - ③ Fereastră PVC
 - ④ Panou sandwich
 - ⑤ Burlan tablă
 - ⑥ Jgheab tablă
 - ⑦ Invelitoare panou sandwich

Clasa de importanta - IV
Categorica D - importanta redusa

Verificator/Expert			Referat/Expertiza Nr./Data		Proiect Nr.:
Proiectant General:			Beneficiar:		1346/2026
S.C. TradeInvest Systems S.R.L.			CATRINOIU CONSTANTIN, CATRINOIU ADRIANA, CATRINOIU		
Tel.: 0762 699 995			GEORGE MIREL, CATRINOIU COSTEL CRISTIAN		
			tel. 0766 273 453		
			Titlu proiect:		Faza:
			CONSTRUIRE FOISOR P SI GARAJ P		D.T.A.C.
			str. Tabaci, nr. 28, Mun. Craiova, jud. Dolj - nr. cad. 260125		
			Titlu planșei:		Planșa Nr.:
			GARAJ		A11
			FATADA SUD SI NORD		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
Sef proiect	carh. Brebenel Cristian		1:50		
Proiectat	carh. Brebenel Cristian		Data:		
Desenat	ing. Vita Daniel-Vernel		2026		



- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Usa sectională
 - ③ Fereastră PVC
 - ④ Panou sandwich
 - ⑤ Burlan tablă
 - ⑥ Jgheab tablă
 - ⑦ Învelitoare panou sandwich
- Clasa de importanță - IV
Categorie D - importanță redusă

Verificator/Expert		Nume		Referat/Expertiza Nr./Data	
Proiectant General:		S.C. TradeInvest Systems S.R.L. Tel.: 0762 699 995		Beneficiar: CATRINOIU CONSTANTIN, CATRINOIU ADRIANA, CATRINOIU GEORGE MIREL, CATRINOIU COSTEL CRISTIAN tel. 0766 273 453	
Specificatie		Nume		Titlu proiect: CONSTRUIRE FOISOR P SI GARAJ P str. Tabaci, nr. 28, Mun. Craiova, jud. Dolj - nr. cad. 260125	
Sef proiect		carh. Brebenel Cristian		Data: 2026	
Proiectat		carh. Brebenel Cristian		Titlu planșei: GARAJ FATADA EST SI VEST	
Desenat		ing. Vita Daniel-Vernel		Proiect Nr.: 1346/2026	
				Faza: D.T.A.C.	
				Planșă Nr.: A12	